

Protokoll fört vid föreningsstämma med Brf Svartåpromenaden 4, Mjölby

Torsdagen den 2 maj 2024 klockan 18.00

Restaurang Elsas bar o kök, Burensköldsvägen 8, Mjölby

§ 1. Stämmans öppnande.

Stämman öppnades av ordförande Ronny Nilsson som hälsade samtliga välkomna.

§ 2. Val av ordförande, vice ordförande och sekreterare för stämman.

Till ordförande för stämman valdes Ronny Nilsson, till vice ordförande valdes Eva Samuelsson och till sekreterare valdes Iréne Karlsson

§ 3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och godkännande av röstlängd.

Förteckningen gjordes av närvarande medlemmar som signerade sin närvaro. Röstlängden godkändes. Närvarande var 42 personer och röstberättigade 26 personer.

§ 4. Fastställande av dagordning.

Dagordningen godkändes.

§ 5. Val av rösträknare tillika justeringspersoner jämte ordförande att justera protokoll.

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Josefin Andersson och Yngve Nilsson.

§ 6. Frågan om kallelsen till stämman behörigen skett.

Stämman godkände kallelsen.

§ 7. Föredragning av årsredovisningen.

Samtliga har fått årsredovisningen utskickad till sig. Ingen hade några frågor om densamma. Redovisningen godkändes.

§ 8. Föredragning av revisorernas berättelse.

Ronny Nilsson föredrog revisionsberättelsen. Stämman godkände densamma.

§ 9. Fastställande av resultat och balansräkning.

Lars-Åke Karlsson o Bo Hinnersson gick igenom delar av resultat och balansräkningen. Stämman godkände densamma.

§ 10. Beslut om användning av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt balansräkningen.

Stämman beslutade att ansamlad förlust om -2 067 751 kr disponeras så att till yttre underhållsfond avsätts 105 000 kr och i ny räkning överförs - 2 172 751 kr.

§ 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2023.

§ 12. Beslut om arvode till styrelsen.

Beslutades att styrelsearvodet skall vara ett halvt prisbasbelopp (fn 28 650 kr.) att fördelas inom styrelsen. Revisor ersätts enligt räkning.

§ 13. Val av styrelseledamöter, suppleanter samt vice värd.

Till ordinarie ledamöter.

Ronny Nilsson ordförande 1 år

Bo Hinnersson 1 år

Lars-Åke Karlsson 1 år

Josefin Andersson 2 år

Iréne Karlsson 2 år.

Till suppleanter valdes.

Yngve Nilsson 1 år

Lars-Åke Johansson 1 år

Fördelningen av uppdrag inom styrelsen och vice värd funktionen hänvisas till styrelsens

§ 14. Val av 2 representanter till Häxans Samfällighet.

Stämman valde Ronny Nilsson som ordinarie ledamot och Anders Hjalmarsson som suppleant, att representera Brf Svartåpromenaden 4 i Häxans samfällighet.

§ 15. Val av revisor och suppleant.

Stämman valde auktoriserad revisor Jonas T Bernersson som ordinarie från DEXTRA, och Ola Claesson även han auktoriserad som suppleant från DEXTRA.

§ 16. Val av valberedning.

Stämman valde omval av Eva Nilsson och Solvieg Österskog.

§ 17. Motioner.

En motion har kommit in gällande stadgeändring.

Att ändra på stadgarna medför en kostnad på ca 5000 kr per ändring, vilket för närvarande inte är ekonomiskt möjligt. Motionären är medveten om detta och styrelsen anser att motionen är besvarad.

§ 18. Information.

- **Ekonomi.** Lars-Åke Karlsson gick igenom 2023 års ekonomi i stora drag. Lars-Åke informerade också om att elen bör höjas från 1.10 kr till 1.30 kr. Däremot kan kostnaden för kallvatten sänkas med 1 – 2 kronor.
- **Häxans samfällighet.** Häxan planerar att ha ett första möte den 28 maj, där man skall bilda en styrelse.
- **Bredband.** Föreningsstämman godkänner att en arbetsgrupp bildas för att undersöka möjligheten till att skaffa ett gemensamt bredband och tv-abonnemang, vilket skulle kunna minska kostnaderna för de boende. Anders Hjalmarsson o Björn Broger ingår i gruppen.
Arbetsgruppen kan också ta kontakt med övriga hus inom Häxans samfällighet för att ge en förhandsinformation om vad som är på gång. (skrivelse bilaga 1)
- **Byte av bank.** En fråga har kommit in till styrelsen om varför senaste lånet togs på annan bank. Svar är att det var där man fick den mest fördelaktiga räntan på lånet.
- **Vice Vård.** Simon Elvtun avslutar sitt uppdrag som vice värd, då han flyttar till annan ort. Han kommer att avtackas med blommor.

§ 19. Stämmans avslutande.

Stämman avslutas, och ordförande tackar för visat intresse.

Föreningen bjuder de närvarande på mat.

Mjölby den 6 maj 2024

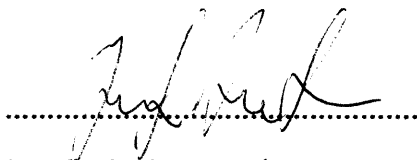
Vid protokollet:



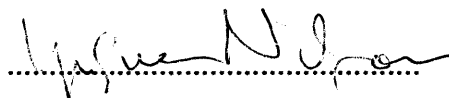
Iréne Karlsson, sekr.



Ronny Nilsson, ordf



Josefin Andersson, justerare



Yngve Nilsson, justerare